



SERVICIOS ADMINISTRATIVOS STRONG RIVER C.A.

RIF J-41234302-5 Centro Commercial Daymar, Oficina P2-13. Guatire. Edo. Miranda.

Teléfonos: 04241803692 - 04122497205 – 04126003733.

IG@strong.river.ca www.strong-river.com strong.river.ca@gmail.com

Guatire, 20 de junio de 2025.

Señores:

Conjunto Residencial Los Altos I.

Castillejo.

Atencion: Junta de Condominio / Sra. Maria Contreras.

Presente. –

Estimados Señores:

Nos es grato dirigirnos a ustedes con el fin de presentarles la oferta de Servicios Administrativos de Condominio para su **Conjunto Residencial Los Altos I, Castillejo**.

- ✓ **Servicios Administrativos Strong River, c.a.** cuenta con un sistema administrativo (www.strong-river.com) que permite que el propietario pueda visualizar de manera inmediata y en línea su recibo mensual, estado de cuenta, procesar sus pagos de recibos, los gastos mensuales del conjunto, además del estado de cuentas por cobrar de otros inmuebles, carteleras y cualquier otra información de interés.

Adicional permite publicar para toda la comunidad de su conjunto informes financieros, facturas y recibos producto de los gastos mensuales, así como las convocatorias a asambleas y cualquier otro documento de origen informativo.

- ✓ Brindamos capacitación a la Junta de Condominio de los deberes y derechos de la gestión, de acuerdo a la Ley de Propiedad Horizontal.
- ✓ Un (a) asesor (a) altamente capacitado(a) le brindará acompañamiento a la Junta de Condominio en materia de elaboración de preliminares, relación de pagos a proveedores, egresos y todo lo relacionado a la gestión administrativa y operativa.
- ✓ Los recibos de condominio son emitidos dentro de los primeros 7 días hábiles de cada mes.
- ✓ **Nominas del Personal del Conjunto**, procesamos y cancelamos la nómina de su condominio de manera eficiente y segura, llevamos el control de los pasivos



SERVICIOS ADMINISTRATIVOS STRONG RIVER C.A.

RIF J-41234302-5 Centro Commercial Daymar, Oficina P2-13. Guatire. Edo. Miranda.

Teléfonos: 04241803692 - 04122497205 – 04126003733.

IG@strong.river.ca www.strong-river.com strong.river.ca@gmail.com

laborales (vacaciones, utilidades, prestaciones sociales), nuestra proactividad en materia de nómina nos permite ofrecerle servicios adicionales, tales como revisión y verificación de las asignaciones y deducciones pagadas en nómina de acuerdo a las políticas de la empresa y de la ley orgánica del trabajo, cálculo de liquidaciones laborales de acuerdo a la (LOTTT), actualización de expedientes de personal. Etc.

- ✓ **Como servicio adicional**, nuestra empresa se encarga de los pagos de los servicios, proveedores, obligaciones Administrativas, declaración ISLR.
- ✓ **Atencion al Propietario**: a traves de nuestro correo electrónico y numero whatsapp, nuestro personal podra atender los requerimientos de los copropietarios, con el único objetivo de brindarle información y respuesta oportuna adaptándonos a su necesidad, la solicitudes tales cartas de residencia, solvencias, analisis de recibos, asistencia en el uso de nuestro portal, etc.
- ✓ **Gestiones de Cobranzas**: nuestro compromiso es realizar una cobranza efectiva, por lo que un adicional de nuestros servicios es la emision semanal de carteleras digitales, que se envian por grupo de whatsapp del conjunto indicando según color, el status de su deuda, ademas de la recuperacion de las deudas de condomino, mediante notificaciones de cobranza puerta a puerta, correos electrónicos, llamadas telefónicas y whatsapp a los propietarios que presenten de 2 recibos vencidos en adelante, contamos con punto de venta para las gestiones personalizadas puerta a puerta y jornadas de cobranzas.
- ✓ **El costo de nuestros servicios mensual** es de \$1 dólar más IVA por unidad habitacional, o su equivalente al cambio en Bolívares, el cual podria ser ajustado cada seis meses o de acuerdo a las disposiciones decretadas por el ejecutivo nacional.



SERVICIOS ADMINISTRATIVOS STRONG RIVER C.A.

RIF J-41234302-5 Centro Commercial Daymar, Oficina P2-13. Guatire. Edo. Miranda.

Teléfonos: 04241803692 - 04122497205 – 04126003733.

IG@strong.river.ca www.strong-river.com strong.river.ca@gmail.com

Servicios Administrativos Strong River, C.A es una empresa con una trayectoria de 5 años en el mercado, y cuenta con una cartera de mas de 30 condominios, entre ellos, Frutas Condominio (Almendron, Icacó, Pomarrosa, Granada, Castañón, Cotoperi y Semeruco) Buenaventura Vista Dorada, Valle Grande, La Molienda, Villas de Buenaventura, La Colina, C.C Palma Real, Riberas de Izcaragua, Terrazas de Buenaventura, Country Club Buena Ventura, Terrazas Altos de San Pedro, Parque Habitat el Ingenio, Bosque Verde, Conjunto Residencial Casa Bonita, Conjunto Residencial CAPRI en Terrazas del Avila Caracas y, Conjunto Residencial El Torreon Etapa I y II, entre otros.

Nos despedimos, esperando satisfacer sus necesidades.

Lic. Carlos Rodriguez

Administrador

SERVICIOS ADMINISTRATIVOS STRONG RIVER, C.A.

