

Propuesta General de Servicios

REPRESENTACIONES AUDITCON, C.A.

J-50484595-7

www.auditconvzla.com

Guatire, 17 de Junio de 2025.

Señores:

Conjunto Residencial “Los Altos 1”.

Atención: Junta de Condominio.

Presente.

A continuación presentamos nuestra empresa **Representaciones Auditcon, C.A.**, que presta servicios de Administración y Cobranza a Condominios, siendo nuestra misión aportar en cultivar y multiplicar la conciencia sobre la importancia del correcto manejo operativo y la administración de los condominios en pro de mantener en buen estado la propiedad privada, procurar calidad de vida y revalorizar los inmuebles, generando valor sostenido para los clientes con el soporte de nuestra experiencia en el ámbito administrativo, control interno, financiero y legal.

Esta propuesta está orientada a ofrecerle diferentes soluciones para su necesidad en el manejo de su condominio, aportando valor, al control de sus operaciones, cuentas por cobrar y cuentas por pagar oportunas.

1. ADMINISTRACIÓN DE CONDOMINIOS

Contamos con personal calificado en administración y aspectos legales a fin de proveer la asesoría necesaria sobre la base que regula la materia condominal, Ley de Propiedad Horizontal, Documentos de Condominio y Reglamentos Internos. Este servicio incluye:

- Informe observación de las áreas comunes.
- Asesoramiento a la Junta de Condominio.
- Emisión de Recibos de Condominio.
- Página web (www.auditconvzla.com) para reporte de pagos.
- Cuentas por pagar a proveedores.
- Cuentas por cobrar a propietarios.
- Atención personalizada a los propietarios.
- Reuniones con la Junta de Condominio o el enlace designado.
- Convocatoria y asistencia a las Asambleas Ordinarias y Extraordinarias.
- Actualización de gastos por recibos vencidos.
- Auditoría interna de la gestión realizada.

- Servicio de Cobranza (Ordinaria, Extrajudicial y Judicial).
- Reunión mensual con la Junta de Condominio en la Residencia.

El costo del Servicio es de 1,10 dólares por la cantidad de inmuebles más el I.V.A., calculados a la tasa B.C.V. vigente al momento del pago. Dicho monto podrá ser ajustado previa notificación a la Junta de Condominio.

Nota: Las gestiones y/o servicios no incluidos en la presente Propuesta de Servicios generarán costos adicionales, los cuales serán oportunamente notificados, según sea el caso.

2. GESTION ORDINARIA DE COBRANZA PERSONALIZADA

Dirigida sólo a los copropietarios que se encuentren en situación de morosidad, generando un gasto adicional por este concepto que es cargado en el recibo de condominio a quien lo origina por ser un gasto no común. Este servicio comprende tanto un abordaje digital (correo electrónico, mensajería digital vía WhatsApp y llamadas telefónicas) como presencial, que tiene como principal objetivo conocer las causas que originan el atraso de los propietarios en el pago de sus recibos de condominio y lograr la suscripción de acuerdos de pago, en aras de recuperar el mayor porcentaje posible de la deuda. Para llevar a cabo la gestión, la Junta de Condominio deberá suministrar la base de información (datos de identificación y ubicación de los copropietarios) previo acuerdo de confidencialidad, firmado entre las partes.

3. GESTION DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL

Una vez culminada la primera gestión, el equipo de abogados aliados, gestiona la cartera de morosidad restante, a fin de recuperar la deuda o en su defecto documentar el caso y agotar la vía conciliatoria. Esta gestión genera honorarios profesionales, que deberá pagar el propietario del inmueble en situación de mora.

4. GESTION JUDICIAL:

En esta etapa se le indica a la Junta de Condominio los procedimientos a seguir, con el objetivo de que el equipo de abogados aliados dé inicio a las demandas correspondientes.

Sin más a que hacer referencia y esperando cubrir sus necesidades, se despide.

Deysi Castro

Directora
0424-1547175

Representaciones
Auditcon, C.A.
Rif: J-50484595-7

Santiago Caro

Director
0424-2076384