



INFORME DE INSPECCIÓN	Evaluación Realizada en Conjunto Residencial los Altos I, Parroquia Guatire, Municipio Zamora del Estado Bolivariano de Miranda.
TITULO	Inspección Ocular de pared perimetral.
PRESENTANTES	Lcda. Leonehidis Izquier, Evaluadora de Riesgo.
FECHA	Lunes 07/07/25

ANTECEDENTES

De acuerdo a la solicitud emitida por la ciudadana Maritza Gutiérrez, portadora de la cédula de identidad V- 9.464.239; (presidenta de la junta de condominio), los Altos I registrado bajo el número de **Rif J-303889930**, el día 17/06/25, ante la Dirección de Ingeniería Municipal, se procede a realizar una evaluación ocular el día viernes 11/07/2025, siendo las diez y treinta de la mañana (10:30 am) H.L.V(Hora Legal de Venezuela), en Conjunto residencial Los Altos I, Parroquia Guatire, Municipio Zamora del Estado Bolivariano de Miranda. en dicho urbanismo, motivado a la verificación y escenificación de los factores desencadenantes de Riesgos que puedan causar daños a la propiedad.

ANALISIS

Una vez in situ, en compañía con la presidenta del condominio los Altos I, la ciudadana Maritza Gutiérrez, se pudo apreciar la existencia de una pared perimetral el cual demarca los límites territoriales del urbanismo, exhibe muestra de asentamiento progresivo diferencial por



INFORME DE INSPECCIÓN	Evaluación Realizada en Conjunto Residencial los Altos I, Parroquia Guatire, Municipio Zamora del Estado Bolivariano de Miranda.
TITULO	Inspección Ocular de pared perimetral.
PRESENTANTES	Lcda. Leonehidis Izquier, Evaluadora de Riesgo.
FECHA	Lunes 07/07/25

ANTECEDENTES

De acuerdo a la solicitud emitida por la ciudadana Maritza Gutiérrez, portadora de la cédula de identidad V- 9.464.239; (presidenta de la junta de condominio), los Altos I registrado bajo el número de **Rif J-303889930**, el día 17/06/25, ante la Dirección de Ingeniería Municipal, se procede a realizar una evaluación ocular el día viernes 11/07/2025, siendo las diez y treinta de la mañana (10:30 am) H.L.V(Hora Legal de Venezuela), en Conjunto residencial Los Altos I, Parroquia Guatire, Municipio Zamora del Estado Bolivariano de Miranda. en dicho urbanismo, motivado a la verificación y escenificación de los factores desencadenantes de Riesgos que puedan causar daños a la propiedad.

ANALISIS

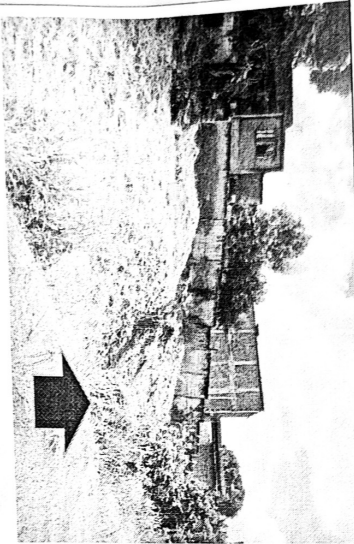
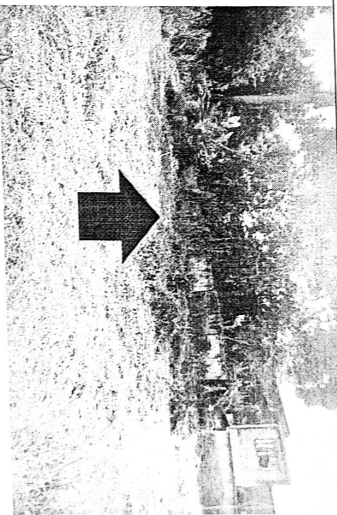
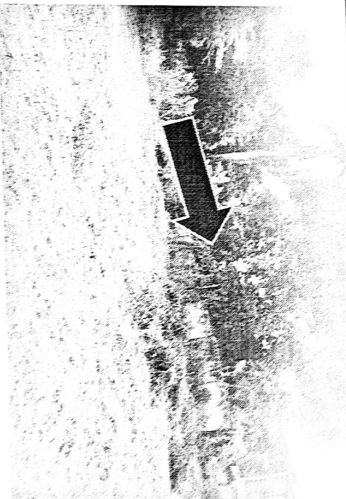
Una vez in situ, en compañía con la presidenta del condominio los Altos I, la ciudadana Maritza Gutiérrez, se pudo apreciar la existencia de una pared perimetral el cual demarca los límites territoriales del urbanismo, exhibe muestra de asentamiento progresivo diferencial por



deslizamiento a causa de saturación por nivel freático tomando en cuenta que es un terreno de espacio virgen y en pendiente a unos 70° aproximadamente, con maleza moderada, aunado a ello limita con viviendas perteneciente a otros sectores, donde sus aguas servidas, residuales y pluviales están direccionadas a este terreno del urbanismo cayendo libremente en el mismo generando mayor afectación por saturación, de igual manera se observó el colapso parcial de la pared perimetral en algunos puntos y en otros el desprendimiento de la base quedando vulnerable a un posible colapso total, se visualizó algunas de las viviendas perteneciente al sector colindante, adosadas a dicha pared generando efecto empuje a esta, se apreció la existencia de árboles frutales y ornamentales con una altura de 16 metros y un diámetro de 70 centímetros aproximadamente en patios vecinos, con follaje abundante y extenso, y con ramificaciones en dirección al terreno del urbanismo, también se visualizó una quebrada embaulada, el cual recoge las aguas mixtas de los sectores adyacentes, se logró evaluar un área comprendida (50m²) **cincuenta metros cuadrados aproximadamente.**



EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS

Quebrada embalsada, maleza moderada	Pendiente a 70° aproximadamente
	
Colaps parcia de pared perimetral y salida de aguas mixtas de viviendas aledaña	Arboles en dirección al terreno
	



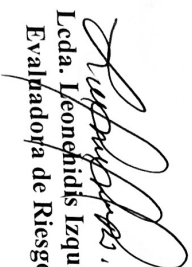
CONCLUSION

Motivado a las condiciones antes mencionadas se debe realizar la recolección adecuada de las aguas mixtas de las viviendas aledañas y empotrarlas a la tubería de recolección de aguas servidas principal del sector, solicitar ante la dirección de Ambiente sostenible la evaluación de los arboles existentes para diagnosticar el tipo de trabajo que amerite según sus criterios, toda vez que se gestione lo anterior se deberá rehabilita y reforzar la pared perimetral evitando su colapso total.

FIRMA DEL SOLICITANTE _____

HUELLA DEL SOLICITANTE

--	--


Lda. Leonelidis Izquierdo,
Evaluadora de Riesgo

~~ING. HEBER DIAZ ROSAS~~
~~Director (E) de Ingeniería Municipal~~
~~Según Resolución N° 1782.023 de fecha 17/10/2.023~~