

Siendo hoy el día 22 de Septiembre de 2025, se deja
 asentado en Acta el resultado de la encuesta a través
 de los medios electrónicos (whatsapp y correo electrónico), con-
 cerniente a la autorización por parte de los copropietarios
 del Conjunto Residencial Los Altos I, para la utilización
 del Fondo de Reserva; a los efectos de reparar la Cerca pe-
 rimetral que colinda con el Sector de Valle Verde y tam-
 bién para la compra de una Sierra Eléctrica que servirá
 utilizada para la poda de los árboles en nuestro Con-
 junto Residencial. Cabe destacar, que a los efectos de
 la Validación de la utilización de los recursos, se efectua-
 ron dos (2) preguntas, que de manera textual se transcri-
 ben: 1) ¿Está usted de acuerdo en que se utilice el
 Fondo de Reserva para realizar dichos trabajos? 2) ¿Está
 usted de acuerdo en que se compre la Sierra Eléctrica,
 con el Fondo de Reserva?. De los doscientos ochenta (280)
 propietarios, Cincuenta y Cinco (55) propietarios que represen-
 tan el 19,64 % del total de propietarios, votaron que
 sí están de acuerdo en que se utilicen los recursos del Fondo
 de Reserva para la reparación del muro perimetral de la
 Zona A y veinti (20) propietarios no estuvo de acuerdo.
 Asimismo, respecto a la segunda pregunta; de los
 doscientos ochenta (280) propietarios, Cincuenta y nueve
 (59) propietarios que representa el 21,07 % votaron
 que sí están de acuerdo en la compra de la Sierra
 y seis (6) votaron que no están de acuerdo; en
 virtud de los resultados de la encuesta y a la manifestación
 de la voluntad de los propietarios que participaron
 durante el lapso del 12 de Septiembre de 2025 al momento

17 de Septiembre de 2025, ambos inclusive; se observó que la mayoría de los propietarios ^{que portan personería} estuvieron de acuerdo en la utilización de los recursos del Fondo de Reserva Comunal, se eligió asentado en Pita que se están buscando presupuestos los cuales se darán a conocer a los Copropietarios y se elegirá aquel que cumpla con las exigencias requeridas, tomando en cuenta calidad del trabajo, precio, apariencia de los oferentes.

El día Jueves 02 de Octubre de 2025, a las 6:00 pm, nos reunimos nuevamente los miembros de la Junta de Condominio a los efectos de discutir los presupuestos presentados por los albañiles para la reparación de la pared perimetral de la Zona A, que colinda con el Sector de Valle Verde; para lo cual se presentaron tres (3) presupuestos:

* Evans Castillo, Cédula de Identidad N° V-14.224.583, presentó un presupuesto de 7608, pido por mano de obra para el levantamiento de la pared; para ello objeto lo siguiente:

- 20 Caballos de $\frac{1}{2}$ de 3 (tres metros)
- 1 metro de arena
- 1 metro de polvillo
- 100 bloques de Cemento de 20
- 1 tubo reforzado de agua blanca de $3 \frac{1}{4}$
- 5 kilos de alambre
- 8 sacos de cemento.

* Jesús A. Guía, Cédula de Identidad N° V-6.283.128, presentó un presupuesto de 2.200\$ a todo costo, el trabajo incluido es el siguiente:

- Limpieza y excavación de Zanja de la parte inferior de pared perimetral 10:00 Hrs Aproximadamente.
- Elaboración de tres pilotes anclaje para instalar Viga soporte de pie de amigo, para sostener pared existente; con Viga ZPN. de 12.
- Elaboración de pared en bloque de cemento de 12. de 07:00 Hrs Cuadrado Aproximadamente.
- Este trabajo incluye material en general, y mano de obra, y tiene un costo de: Dos Mil Doscientos Dos Pesos (2200\$)
- Modo de pago: 60% al inicio del trabajo, 20% al transcurso del mismo y 20% al finalizar.
- Wilmer Martínez, Cédula de Identidad V- 6.518.190 presenta un presupuesto de 1.600\$ Mano de Obra, solicitando los siguientes materiales:
 - 100 bloques de Cemento # 15.
 - 6 Cabillas de media
 - 7 Sacos de Cemento
 - 1 Metro de Polvo ligado en tierra cuicuilte
 - 5 Canchales $3\frac{1}{2}$ para Sonchus
 - 1 Metro de Arena
 - Tubo de 4" Pulgadas de 3 metros.
- 2 Rollos de Cable. El trabajo a realizar es el siguiente: Tomando en cuenta los paneles ya existentes en la pared perimetral, se moverán 3 de los mismos para lograr su alineamiento. Para dicho trabajo se debe blanquear la parte pasera con el fin de hacer espacio a los paneles y descubrir su base para corregir su estructura; en el espacio donde no existe pared se debe colocar una base de bloques de cemento la cual irá doblemente fijada, columna y bases

de anastie y alinear con los panelones distintos, fchas
columnas y vigas de anastie, deben realizarse ya que dará
fuerza a dicha pared en la unión con panelones. Corrección
del tubo de aguas pluviales, se deberá realizar una tan-
quilla y colocación de 3 tubos de cuatro pulgadas para
dicho desagüe. Este proyecto incluye maquinaria
y auxilios. Modo de pago 50% inicio del trabajo
y 50% al finalizar.

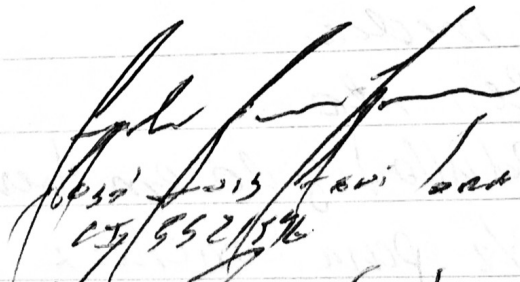
Fue de evaluarse y discutirse cada uno de los miembros
del Condominio a los fines de escoger el presupuesto más apro-
piado para los intereses del conjunto; tomando en cuenta capa-
cidad técnica, experiencia, alternativas presentadas y monto
se decidió por el presupuesto del Señor Wilmer Martínez
previamente identificado, por mayoría de votos.

Mano a mano.

Martiza Gutierrez Gomez

V-9464239.

Presidenta


Vice Pres. Leticia

Mayerlin Rondon

19788192

Tesorera